
PROJETO DE LEI MUNICIPAL Nº 005 /2021

Revoga as Leis Municipais: nº 1.109, de 1º de julho de 2020; nº 1.110, de 1º de julho de 2020; e nº 1.111, de 1º de julho de 2020.

A PREFEITA CONSTITUCIONAL DO MUNICÍPIO DE CORTÊS, Estado de Pernambuco, no uso de suas atribuições conferidas no artigo 66, inciso IV, da Lei Orgânica Municipal: Faço saber que a Câmara de Vereadores de Cortês decreta e eu sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º Ficam revogadas as seguintes leis municipais:

I - *Lei Municipal nº 1.109, de 1º de julho de 2020*, que autoriza o Chefe do Poder Executivo a doar, à empresa IMPÉRIO FÁBRICA DE PRÉ-MOLDADOS LTDA., área de terras que especifica para a instalação do empreendimento industrial da donatária, e dá outras providências;

II - *Lei Municipal nº 1.110, de 1º de julho de 2020*, que autoriza o Chefe do Poder Executivo a doar, G F INDUSTRIA E COMERCIO DE PRODUTOS DERIVADOS DE CANA DE ACUCAR LTDA, área de terras que especifica para a instalação do empreendimento industrial da donatária, e dá outras providências;

III - *Lei Municipal nº 1.111, de 1º de julho de 2020*, que autoriza o Chefe do Poder Executivo a doar, MONTAUTO MONTADORA NACIONAL DE AUTOMOTORES LTDA, área de terras que especifica para a instalação do empreendimento industrial da donatária, e dá outras providências.

Art. 2º Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete da Prefeita de Cortês, 08 de fevereiro de 2021.


MARIA DE FÁTIMA CYSNEIROS SAMPAIO BORBA
Prefeita do Município de Cortês

EXPOSIÇÃO DE MOTIVOS
AO PROJETO DE LEI MUNICIPAL Nº 005 /2021

Cortês-PE, 08 de fevereiro de 2021.

Colenda Câmara de Vereadores do Município de Cortês, Estado de Pernambuco.

1. Submeto à apreciação do Poder Legislativo Municipal o presente Projeto de Lei que visa revogar as Leis Municipais nº 1.109, de 1º de julho de 2020; nº 1.110, de 1º de julho de 2020; e nº 1.111, de 1º de julho de 2020.
2. É imperativo de Direito que as mencionadas leis sejam revogadas como forma de restabelecer a ordem jurídica e evitar prejuízos em desfavor do Município de Cortês e de nossa população.
3. Alguns aspectos de extrema importância precisam ser esclarecidos aos nobres vereadores e a toda a população de Cortês, quanto aos motivos que embasam a propositura.
4. No que diz respeito à **“Lei Municipal nº 1.109, de 1º de julho de 2020, que autoriza o Chefe do Poder Executivo a doar, à empresa IMPÉRIO FÁBRICA DE PRÉ-MOLDADOS LTDA., área de terras que especifica para a instalação do empreendimento industrial da donatária, e dá outras providências”** ela é originária do Projeto de Lei nº 005/2020, que foi protocolado na Câmara de Vereadores no dia 19/02/2020.
5. Quando o Projeto de Lei nº 005/2020 foi protocolado a empresa IMPÉRIO FÁBRICA DE PRÉ-MOLDADOS LTDA estava com a situação do seu CNPJ BAIXADO perante a Receita Federal do Brasil, conforme mostra a CERTIDÃO DE BAIXA DE INSCRIÇÃO NO CNPJ emitido no dia 23/05/2020, às 00:44:55:

23/05/2020

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA - CNPJ

MINISTÉRIO DA FAZENDA
RECEITA FEDERAL DO BRASIL

CERTIDÃO DE BAIXA DE INSCRIÇÃO NO CNPJ

NÚMERO DO CNPJ 21.022.784/0001-43	DATA DA BAIXA 21/04/2019
--------------------------------------	-----------------------------

DADOS DO CONTRIBUINTE

NOME EMPRESARIAL
IMPERIO PRE-MOLDADOS LTDA

ENDEREÇO

LOGRADOURO R RIO DE JANEIRO	NÚMERO 10
COMPLEMENTO LOJA: B;	CEP 29.167-032
MUNICÍPIO SERRA	UF ES
	TELEFONE (27) 3243-3100/ (27) 3065-8001

MOTIVO DE BAIXA

EXTINÇÃO P/ ENC LIQ VOLUNTÁRIA

Certifico a baixa da inscrição no CNPJ acima identificada, ressalvado aos órgãos competentes o direito de cobrar quaisquer créditos tributários posteriormente apurados.

Emitida para os efeitos da Instrução Normativa RFB nº 1.863, de 27 de dezembro de 2018.

Emitida às 00:44:55, horário de Brasília, do dia 23/05/2020 via Internet

UNIDADE CADASTRADORA: 0720105 - SERRA

- A baixa da inscrição não implica em abatimento de insolvência de débitos tributários do contribuinte e não exime a responsabilidade tributária dos seus titulares, sócios e administradores de débitos porventura existentes.
- Para verificar a existência de débitos, efetue "Pesquisa de Situação Fiscal" do CNPJ, na página da Receita Federal do Brasil, pelo endereço: <http://www.receita.fazenda.gov.br>

6. A baixa no CNPJ da IMPÉRIO FÁBRICA DE PRÉ-MOLDADOS LTDA perdura até o presente momento, conforme certidão:

06/02/2021

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA - CNPJ

MINISTÉRIO DA FAZENDA
RECEITA FEDERAL DO BRASIL

CERTIDÃO DE BAIXA DE INSCRIÇÃO NO CNPJ

NÚMERO DO CNPJ: 21.823.784/0001-43 DATA DA BAIXA: 01/04/2019

DADOS DO CONTRIBUINTE

NOME EMPRESARIAL: IMPÉRIO PRÉ-MOLDADOS LTDA

ENDEREÇO

LOGRADOURO: R RIO DE JANEIRO	NÚMERO: 10
COMPLEMENTO: LOJA B	BARRIO OU DISTRITO: ALTELOSAS
MUNICÍPIO: SERRA	UF: ES
	CEP: 29.167-032
	TELEFONE: (27) 3243-3100 / (27) 3065-8001

MOTIVO DE BAIXA

EXTINÇÃO P/ ENC LIQ VOLUNTARIA

Certifico a baixa da inscrição no CNPJ acima identificada, ressalvado aos órgãos convenientes o direito de cobrar quaisquer créditos tributários posteriormente apurados.

Emitida para os efeitos da Instrução Normativa RFB nº 1.863, de 27 de dezembro de 2018.

Emitida às 22:18:58, horário de Brasília, do dia 06/02/2021 via Internet

UNIDADE CADASTRADORA: 0720100 - VITORIA

- A baixa da inscrição não implica em atestado de inexistência de débitos tributários do contribuinte e não exonera a responsabilidade tributária dos seus titulares, sócios e administradores de débitos porventura existentes.
- Para verificar a existência de débitos, efetue "Pesquisa de Situação Fiscal" do CNPJ, na página da Receita Federal do Brasil, pelo endereço: <http://www.receita.fazenda.gov.br>

7. Quanto a "Lei Municipal nº 1.110, de 1º de julho de 2020, que autoriza o Chefe do Poder Executivo a doar, G F INDUSTRIA E COMERCIO DE PRODUTOS DERIVADOS DE CANA DE ACUCAR LTDA, área de terras que especifica para a instalação do empreendimento industrial da donatária, e dá outras providências" ela é originária do Projeto de Lei nº 006/2020.

8. Quando o Projeto de Lei nº 006/2020 foi protocolado a empresa G F INDUSTRIA E COMERCIO DE PRODUTOS DERIVADOS DE CANA DE ACUCAR LTDA estava com a situação do seu CNPJ BAIXADO perante a Receita Federal do Brasil, conforme mostra a CERTIDÃO DE BAIXA DE INSCRIÇÃO NO CNPJ emitido no dia 23/05/2020, às 00:38:22:

23/05/2020

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA - CNPJ

MINISTÉRIO DA FAZENDA
RECEITA FEDERAL DO BRASIL

CERTIDÃO DE BAIXA DE INSCRIÇÃO NO CNPJ

NÚMERO DO CNPJ: 01.760.648/0001-29 DATA DA BAIXA: 12/04/2016

DADOS DO CONTRIBUINTE

NOME EMPRESARIAL: G. F. DERIVADOS DE CANA DE ACUCAR LTDA

ENDEREÇO

LOGRADOURO: RODO MS 141 NAVIRAUITAQUIRAI	NÚMERO: 5N
COMPLEMENTO: KM 5	BARRIO OU DISTRITO: ZONA RURAL
MUNICÍPIO: NAVIRAI	UF: MS
	CEP: 79.950-000
	TELEFONE:

MOTIVO DE BAIXA

EXTINÇÃO P/ ENC LIQ VOLUNTARIA

Certifico a baixa da inscrição no CNPJ acima identificada, ressalvado aos órgãos convenientes o direito de cobrar quaisquer créditos tributários posteriormente apurados.

Emitida para os efeitos da Instrução Normativa RFB nº 1.863, de 27 de dezembro de 2018.

Emitida às 00:38:22, horário de Brasília, do dia 23/05/2020 via Internet

UNIDADE CADASTRADORA: 0140202 - NAVIRAI

- A baixa da inscrição não implica em atestado de inexistência de débitos tributários do contribuinte e não exonera a responsabilidade tributária dos seus titulares, sócios e administradores de débitos porventura existentes.
- Para verificar a existência de débitos, efetue "Pesquisa de Situação Fiscal" do CNPJ, na página da Receita Federal do Brasil, pelo endereço: <http://www.receita.fazenda.gov.br>

9. A baixa no CNPJ da I G F INDUSTRIA E COMERCIO DE PRODUTOS DERIVADOS DE CANA DE ACUCAR LTDA perdura até o presente momento, conforme certidão:

06/02/2021

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA - CNPJ

MINISTÉRIO DA FAZENDA
RECEITA FEDERAL DO BRASIL

CERTIDÃO DE BAIXA DE INSCRIÇÃO NO CNPJ

NÚMERO DO CNPJ
01.760.548/0001-29

DATA DA BAIXA
12/04/2016

DADOS DO CONTRIBUINTE

NOME EMPRESARIAL
G. F. DERIVADOS DE CANA DE ACUCAR LTDA

ENDEREÇO

LOGRADOURO R. D. M. 141 NAVARALTAQUIRAI	NÚMERO SN
COMPLEMENTO KM 5	BARRIO OU DISTRITO ZONA RURAL
MUNICÍPIO NAVIRAI	UF MS
	CEP 79.950-000
	TELEFONE

MOTIVO DE BAIXA

EXTINÇÃO P/ ENC LIQ VOLUNTARIA

Certifico a baixa da inscrição no CNPJ acima identificada, ressalvado aos órgãos competentes o direito de cobrar quaisquer créditos tributários posteriormente apurados.

Emitida para os efeitos da Instrução Normativa RFB nº 1.863, de 27 de dezembro de 2018.

Emitida às 22:21:10, horário de Brasília, do dia 06/02/2021 via Internet

UNIDADE CADASTRADORA: 0140109 - DOURADOS

- A baixa da inscrição não implica em atestado de inexistência de débitos tributários do contribuinte e não exime a responsabilidade tributária dos seus titulares, sócios e administradores de débitos porventura existentes.
- Para verificar a existência de débitos, efetue "Pesquisa de Situação Fiscal" do CNPJ, na página da Receita Federal do Brasil, pelo endereço: <http://www.receita.fazenda.gov.br>

10. Já em relação ao **"Lei Municipal nº 1.111, de 1º de julho de 2020, que autoriza o Chefe do Poder Executivo a doar, MONTAUTO MONTADORA NACIONAL DE AUTOMOTORES LTDA, área de terras que especifica para a instalação do empreendimento industrial da donatária, e dá outras providências"** essa é originária do Projeto de Lei nº 007/2020, protocolado na Câmara de Vereadores de Cortês no dia 22/04/2020.

11. Quando o PL 007/2020 foi apresentado, a empresa MONTAUTO MONTADORA NACIONAL DE AUTOMOTORES LTDA estava com o seu CNPJ INAPTO, conforme nos mostra o documento a seguir emitido no dia 23/05/2020:

23/05/2020

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL

NÚMERO DE INSCRIÇÃO
AL 783.3500001-37

MATRIZ

NOME EMPRESARIAL
MONTAUTO MONTADORA NACIONAL DE AUTOMOTORES LTDA

TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA)
MONTAUTO

ESTADO E DISTRITO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL
MS

ESTADO E DISTRITO DAS ATIVIDADES E RAZÕES SOCIAIS SECUNDÁRIAS
MS

NÚMERO DE INSCRIÇÃO DA PESSOA JURÍDICA
206-2 - Sociedade Empresária Limitada

LOGRADOURO
R. D. M. 141 NAVARALTAQUIRAI

NÚMERO
SN

COMPLEMENTO
KM 5

BARRIO OU DISTRITO
ZONA RURAL

MUNICÍPIO
NAVIRAI

UF
MS

CEP
79.950-000

TELEFONE

INSCRIÇÃO ESPECIAL
NÃO

DATA DE INSCRIÇÃO ESPECIAL
NÃO

APPROVADO PELA INSTRUÇÃO NORMATIVA RFB Nº 1.863, DE 27 DE DEZEMBRO DE 2018.

EMITIDO NO DIA 23/05/2020 ÀS 00:42:15 (DATA E HORA DE BRASÍLIA).

Página: 1/1

12. Vale destacar que quando as Leis Municipais nº 1.109/2020, 1.110/2020 e 1.111/2020 foram sancionadas, a situação de irregularidade das empresas beneficiadas ainda ocorria.

13. Pelo contexto apresentado, isso já é suficiente para eivar de nulidade tanto as proposições 005/2020, 006/2020 e 007/2020, bem como as próprias leis que ora se propõe as revogações.

14. Outro fator que merece ser considerado nesta proposição diz respeito ao fato de que as autorizações constantes nas Leis Municipais nº 1.109/2020, 1.110/2020 e 1.111/2020 ocorreram em ano eleitoral, o que é vedado pelo ordenamento jurídico pátrio.

15. Importante também destacar que as áreas informadas nas Leis Municipais nº 1.109/2020, 1.110/2020 e 1.111/2020 são pertencentes ao Estado de Pernambuco, conforme cópia da Certidão de Inteiro Teor expedida pela Serventia Registral e Notarial de Cortês-PE.

16. Mais um aspecto preponderante que mostra porque é necessária esta proposição, é que em momento algum foram realizados os Estudos de Impacto de Vizinhança – EIV e o Estudo de Impacto Ambiental – EIA, previstos na Lei Federal nº 10.257/2001 a respeito dos empreendimentos que se pretendia fazer.

17. Por tudo o que foi brevemente exposto está cristalino que as revogações das Leis Municipais nº 1.109/2020, 1.110/2020 e 1.111/2020 são medidas que se impõem, de modo a evitar prejuízos (legais, jurídicos, financeiros, sociais e ambientais) ao Município de Cortês e a toda a população.

18. Esperamos contar com a compreensão do Legislativo Municipal no discernimento acurado para a aprovação deste projeto de lei.

Atenciosamente,


MARIA DE FÁTIMA CYSNEIROS SAMPAIO BORBA
Prefeita do Município de Cortês

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA - CNPJ



MINISTÉRIO DA FAZENDA
RECEITA FEDERAL DO BRASIL

CERTIDÃO DE BAIXA DE INSCRIÇÃO NO CNPJ

NÚMERO DO CNPJ
21.023.784/0001-43

DATA DA BAIXA
01/04/2019

DADOS DO CONTRIBUINTE

NOME EMPRESARIAL
IMPERIO PRE-MOLDADOS LTDA

ENDEREÇO

LOGRADOURO R RIO DE JANEIRO		NÚMERO 10
COMPLEMENTO LOJA: B;	BAIRRO OU DISTRITO ALTEROSAS	CEP 29.167-032
MUNICÍPIO SERRA	UF ES	TELEFONE (27) 3243-3100/ (27) 3065-8001

MOTIVO DE BAIXA

EXTINCAO P/ ENC LIQ VOLUNTARIA

Certifico a baixa da inscrição no CNPJ acima identificada, ressalvado aos órgãos convenientes o direito de cobrar quaisquer créditos tributários posteriormente apurados.

Emitida para os efeitos da Instrução Normativa RFB nº 1.863, de 27 de dezembro de 2018.

Emitida às 00:44:55, horário de Brasília, do dia 23/05/2020 via Internet

UNIDADE CADASTRADORA: 0720105 - SERRA

- A baixa da inscrição não implica em atestado de inexistência de débitos tributários do contribuinte e não exime a responsabilidade tributária dos seus titulares, sócios e administradores de débitos porventura existentes.
- Para verificar a existência de débitos, efetue "Pesquisa de Situação Fiscal" do CNPJ, na página da Receita Federal do Brasil, pelo endereço: <http://www.receita.fazenda.gov.br>



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO 21.023.784/0001-43 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA 05/09/2014
---	---	--------------------------------

NOME EMPRESARIAL IMPERIO PRE-MOLDADOS LTDA

TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) IMPERIO PRE-MOLDADOS	PORTE ME
--	-------------

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL *****
--

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS Não informada

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 206-2 - Sociedade Empresária Limitada
--

LOGRADOURO *****	NÚMERO *****	COMPLEMENTO *****
---------------------	-----------------	----------------------

CEP *****	BAIRRO/DISTRITO *****	MUNICÍPIO *****	UF *****
--------------	--------------------------	--------------------	-------------

ENDEREÇO ELETRÔNICO EDCON.CONTABILIDADE@HOTMAIL.COM	TELEFONE (27) 3243-3100/ (27) 3065-8001
--	--

ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****
--

SITUAÇÃO CADASTRAL BAIXADA	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 01/04/2019
-------------------------------	--

MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL EXTINCAO P/ ENC LIQ VOLUNTARIA
--

SITUAÇÃO ESPECIAL *****	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****
----------------------------	------------------------------------

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.863, de 27 de dezembro de 2018.

Emitido no dia 06/02/2021 às 22:17:08 (data e hora de Brasília).

Página: 1/1

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA - CNPJ

MINISTÉRIO DA FAZENDA
RECEITA FEDERAL DO BRASIL

CERTIDÃO DE BAIXA DE INSCRIÇÃO NO CNPJ

NÚMERO DO CNPJ
21.023.784/0001-43DATA DA BAIXA
01/04/2019

DADOS DO CONTRIBUINTE

NOME EMPRESARIAL
IMPERIO PRE-MOLDADOS LTDA

ENDEREÇO

LOGRADOURO R RIO DE JANEIRO	NÚMERO 10
COMPLEMENTO LOJA: B;	BAIRRO OU DISTRITO ALTEROSAS
MUNICÍPIO SERRA	UF ES
	CEP 29.167-032
	TELEFONE (27) 3243-3100/ (27) 3065-8001

MOTIVO DE BAIXA

EXTINCAO P/ ENC LIQ VOLUNTARIA

Certifico a baixa da inscrição no CNPJ acima identificada, ressalvado aos órgãos convenientes o direito de cobrar quaisquer créditos tributários posteriormente apurados.

Emitida para os efeitos da Instrução Normativa RFB nº 1.863, de 27 de dezembro de 2018.

Emitida às 22:18:58, horário de Brasília, do dia 06/02/2021 via Internet

UNIDADE CADASTRADORA: 0720100 - VITORIA

- A baixa da inscrição não implica em atestado de inexistência de débitos tributários do contribuinte e não exime a responsabilidade tributária dos seus titulares, sócios e administradores de débitos porventura existentes.
- Para verificar a existência de débitos, efetue "Pesquisa de Situação Fiscal" do CNPJ, na página da Receita Federal do Brasil, pelo endereço: <http://www.receita.fazenda.gov.br>

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA - CNPJ



MINISTÉRIO DA FAZENDA
RECEITA FEDERAL DO BRASIL

CERTIDÃO DE BAIXA DE INSCRIÇÃO NO CNPJ

NÚMERO DO CNPJ
01.760.648/0001-29

DATA DA BAIXA
12/04/2016

DADOS DO CONTRIBUINTE

NOME EMPRESARIAL
G. F. DERIVADOS DE CANA DE ACUCAR LTDA

ENDEREÇO

LOGRADOURO ROD MS 141 NAVIRAI/ITAQUIRAI		NÚMERO SN
COMPLEMENTO KM 5	BAIRRO OU DISTRITO ZONA RURAL	CEP 79.950-000
MUNICÍPIO NAVIRAI	UF MS	TELEFONE

MOTIVO DE BAIXA

EXTINCAO P/ ENC LIQ VOLUNTARIA

Certifico a baixa da inscrição no CNPJ acima identificada, ressalvado aos órgãos convenientes o direito de cobrar quaisquer créditos tributários posteriormente apurados.

Emitida para os efeitos da Instrução Normativa RFB nº 1.863, de 27 de dezembro de 2018.

Emitida às 00:38:22, horário de Brasília, do dia 23/05/2020 via Internet

UNIDADE CADASTRADORA: 0140202 - NAVIRAI

- A baixa da inscrição não implica em atestado de inexistência de débitos tributários do contribuinte e não exime a responsabilidade tributária dos seus titulares, sócios e administradores de débitos porventura existentes.
- Para verificar a existência de débitos, efetue "Pesquisa de Situação Fiscal" do CNPJ, na página da Receita Federal do Brasil, pelo endereço: <http://www.receita.fazenda.gov.br>



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO 01.760.648/0001-29 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA 14/03/1997
NOME EMPRESARIAL G. F. DERIVADOS DE CANA DE ACUCAR LTDA		
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) TATUI		PORTE ME
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL *****		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS Não informada		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 206-2 - Sociedade Empresária Limitada		
LOGRADOURO *****	NÚMERO *****	COMPLEMENTO *****
CEP *****	BAIRRO/DISTRITO *****	MUNICÍPIO *****
ENDEREÇO ELETRÔNICO		UF *****
TELEFONE		
ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****		
SITUAÇÃO CADASTRAL BAIXADA	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 12/04/2016	
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL EXTINCAO P/ ENC LIQ VOLUNTARIA		
SITUAÇÃO ESPECIAL *****	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****	

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.863, de 27 de dezembro de 2018.

Emitido no dia 06/02/2021 às 22:20:12 (data e hora de Brasília).

Página: 1/1

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA - CNPJ

MINISTÉRIO DA FAZENDA
RECEITA FEDERAL DO BRASIL

CERTIDÃO DE BAIXA DE INSCRIÇÃO NO CNPJ

NÚMERO DO CNPJ
01.760.648/0001-29DATA DA BAIXA
12/04/2016

DADOS DO CONTRIBUINTE

NOME EMPRESARIAL
G. F. DERIVADOS DE CANA DE ACUCAR LTDA

ENDEREÇO

LOGRADOURO ROD MS 141 NAVIRAI/ITAQUIRAI		NÚMERO SN
COMPLEMENTO KM 5	BAIRRO OU DISTRITO ZONA RURAL	CEP 79.950-000
MUNICÍPIO NAVIRAI	UF MS	TELEFONE

MOTIVO DE BAIXA

EXTINCAO P/ ENC LIQ VOLUNTARIA

Certifico a baixa da inscrição no CNPJ acima identificada, ressalvado aos órgãos convenientes o direito de cobrar quaisquer créditos tributários posteriormente apurados.

Emitida para os efeitos da Instrução Normativa RFB nº 1.863, de 27 de dezembro de 2018.

Emitida às 22:21:10, horário de Brasília, do dia 06/02/2021 via Internet

UNIDADE CADASTRADORA: 0140108 - DOURADOS

- A baixa da inscrição não implica em atestado de inexistência de débitos tributários do contribuinte e não exime a responsabilidade tributária dos seus titulares, sócios e administradores de débitos porventura existentes.
- Para verificar a existência de débitos, efetue "Pesquisa de Situação Fiscal" do CNPJ, na página da Receita Federal do Brasil, pelo endereço: <http://www.receita.fazenda.gov.br>



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO 44.783.306/0001-37 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA 13/10/1980
NOME EMPRESARIAL MONTAUTO MONTADORA NACIONAL DE AUTOMOTORES LTDA		
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) *****		PORTE DEMAIS
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL *****		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS Não informada		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 206-2 - Sociedade Empresária Limitada		
LOGRADOURO *****	NÚMERO *****	COMPLEMENTO *****
CEP *****	BAIRRO/DISTRITO *****	MUNICÍPIO *****
UF *****		
ENDEREÇO ELETRÔNICO	TELEFONE	
ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****		
SITUAÇÃO CADASTRAL INAPTA	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 20/12/2018	
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL OMISSAO DE DECLARACOES		
SITUAÇÃO ESPECIAL *****	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****	

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.863, de 27 de dezembro de 2018.

Emitido no dia **23/05/2020** às **00:42:15** (data e hora de Brasília).

Página: 1/1

SERVENTIA REGISTRAL E NOTARIAL DE CORTÊS/PE

RAISSA DA FONTE DIAS BELTRÃO

Oficiala de Registro

Rua Celso Borbe, 89, Centro, Cortês-PE. CEP 55525-000. Fone. (81) 3687-1786

E-mail: cartorioecortes@hotmail.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA

C E R T I F I C O, em virtude do requerido pela CEHAB – Companhia Estadual de Habitação e Obras (ofícios nº 001/2019 – EGP-GEE/DEO/CEHAB) que do Registro Geral de Imóveis desta Serventia Registral e Notarial de Cortês/PE, a cargo da atual titular desde o dia 21/12/2017, consta no LIVRO nº 2-D, do Registro Geral de Imóveis, às folhas nº 28, a matrícula nº 345, com o seguinte teor: Matricula nº 345
Imóvel: De uma área de terras medindo 44,00 ha (quarenta e quatro) hectares, que foi desmembrada do ENGENHO PEDRES, deste município, conforme AV. 16-131, feita neste mesmo livro às folhas 20v e 26, em 30-08-2010.
PROPRIETÁRIA: Usina Pedrosa S/A, sediada em Ilha de Flores, deste município, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 10.197.200/000-01.
TÍTULO DE DOMÍNIO: Escritura Pública de Compra e Venda de 1/6 (um sexto), do Engenho Pedrez, lavrada nas Notas do Tabelião Alfredo Alves Pereira, da Comarca de Bonito – PE, folhas nº 42 a 45, do livro nº 20, em 13-11-1923 é registrada neste Cartório no LIVRO 2-B, fls 08, sob o nº R.01-131, em 19-09-1980; Escritura Pública de Compra e Venda de 1/6 (um sexto) do Engenho Pedrez, lavrada nas Notas do Tabelião Alfredo Alves Pereira, da Comarca de Bonito – PE, às folhas nº 63 a 65, do livro nº 20, em 20-12-1923 é registrada neste Cartório no LIVRO 2-B, fls. 08, sob o nº R.02-131, em 19-09-1980; Escritura Pública de Compra e Venda de 1/6 (um sexto) do engenho Pedrez, lavrada nas Notas do Tabelião Alfredo Alves Pereira, da Comarca de Bonito-PE, às fls 143, do Livro nº 20, em 30-07-1924, e registrada neste Cartório no Livro 2-B, fls 08, sob o nº R.03-131, em 19-09-1980; Escritura Pública de Compra e Venda de 2/6 (dois sextos) do Engenho Pedrez, lavrada nas Notas do Tabelião Alfredo Alves Pereira, da comarca de Bonito-PE, no livro nº 21, às folhas, nº 07, em 19-08-1924 é Registrada neste Cartório no livro 2-B, fls 08, sob o nº R-04-131 em 19-09-1980; Escritura Pública de Compra e Venda de 1/6 (um sexto) do Engenho Pedrez, lavrada nas Notas do Tabelião Manoel Turana dos Reis Campelo, da Comarca do Recife-PE, no LIVRO nº 239, em 17-05-1926 é Registrada neste

SERVENTIA REGISTRAL E NOTARIAL DE CORTÊS/PE

RAISSA DA FONTE DIAS BELTRÃO
Oficial de Registro

Rua Celso Borba, 88, Centro, Cortês-PE. CEP 55520-000. Fone. (81) 3687-1795
E-mail: cartorioocortes@hotmail.com

Cartório no livro 2-B, fls. 08, sob o nº R.05-131, em 19-09-1980; Dou fé Cortês, 31 de Agosto de 2010. (a.a Anderson Pacheco Nicodemos) – Oficial do Registro

A.V.01-345- Nos Termos do Requerimento expedido pela Usina Pedroza S/A, datado 11 de Agosto de 2010, assinado por Aluizio Eustáquio da Silva, portador da cédula de identidade nº 987.980-SSP/PE e inscrito no CPF/MF, sob o nº 124.584.734-15 - Gerente Agrícola (procurador), bem como planta devidamente aprovada e assinada por Mauricio Araujo Diniz. Engº Civil CREA 8265-D/PB, C.P.F nº 008.764.864-48, Marco Antonio F. de Lima – GERENTE Recursos Humanos, R.G. Nº 277.277-SSP/PB e CPF nº 089.080.364-15 e Aluizio Eustáquio da Silva, já acima qualificado, referente à área de terra medindo 44,00 ha (quarenta e quatro) hectares, tudo constante do Requerimento e da Planta que foram apresentados e arquivados neste cartório; Dou fé. Cortês, 31 de Agosto de 2010. (a.a Anderson Pacheco Nicodemos). Oficial.

R.02-345- Do Memorial Descritivo a seguir descrito: MEMORIAL DESCRITIVO – PROPRIEDADE: ENGENHO PEDREZ (PARTE) PROPRIETÁRIO: Usina Pedroza – Município/UF: CORTÊS – Pernambuco – Área: 44,00 há. Perímetro: 3.359,48m. DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO – Inicia-se no marco denominado 115 georreferenciado no sistema UTM Brasileiro Datém – sad. 69 mc 25° WGR Coordenadas Plano Relangulares Relativos, Sistema, VTM: N= 9.062.709.8905m e, E= 219.423.8845m, marco este localizado um vértice na margem da PE-85, dividindo-o com a cidade de CORTÊS, daí segue confrontando com a cidade de CORTÊS, com azimute de 317° 11'00" e distância de 216,25m até o marco 116 (N= 9.062.716.2450m e, E= 219.228.1010m), daí segue confrontado com a cidade de CORTÊS, com azimute de 230° 15'05" e distância de 219,50m até o marco 117, (N= 9.062.631.1740m e, E= 219.126.0820m), daí segue confrontando com o ENGENHO CACHOEIRA, com azimute de 230° 10' 11" e distância de 335,70m até o marco 106 (N= 90.6605.4076m e, E= 218.817.5168m), daí segue confrontando com o ENGENHO PEDRES, com azimute de 192° 05'22" e distância de 77,22m até o marco 107 (N= 90.62.629.9026m e, E= 218.801.4277m), daí segue confrontando com o ENGENHO PEDREZ, com azimute de 197° 19'14" e distância de 250,28m até o marco 108 (N= 9.062.499.3750m e, E= 218.850.1123m) daí segue

Oficiala de Registro

E-mail: centorocortes@hotmail.com

3:18

Oficiála de Registro

E-mail: cartoribcorles@hotmail.com

social para fins de desapropriação com a indenização do valor de R\$ 430.930,00 (quatrocentos e trinta mil e novecentos e trinta reais), referentes a terra bruta e R\$ 146.625,00 (cento e quarenta e seis mil e seiscentos e vinte e cinco reais) correspondentes a indenização da lavoura de cana-de-açúcar e benfeitorias totalizando R\$ 577.555,00 (quinhentos e setenta e sete mil e quinhentos e cinquenta e cinco reais) paga em 27 de Outubro de 2011, pelo que, a Expropriação digo a Expropriada Usina Pedroza S/A, transmitiu ao Expropriante, o Estado de Pernambuco, todo direito, domínio, ação e posse da área de terras medindo 44,00 ha (quarenta e quatro hectares), objeto da matrícula nº 345, deste Registro de Imóveis. A Declaração sobre Operação Imobiliária, conforme IN/SRF nº 006/90, foi emitida pelo tabelionato competente. O Estado é isento de recolhimento da taxa T.S.N.R; Dou fé. Cortês, 21 de novembro de 2012. O oficial (a.a.Anderson Pacheco Nicodemos). R-04-345- Do Registro do Loteamento denominado de "Nova Cortês", nesta cidade, do conjunto Habitacional de Cortês-PE, composto de 15 (Quinze) quadras de uso habitacional, numeradas de 01 (um) a 15 (quinze), no total de 388 (trezentos e oitenta e oito) Lotes, assim distribuídos: Quadra 01 (um) com 30 (trinta) lotes, numerados de 01 (um) a 30 (trinta); Quadra 02 (dois) com 30 (trinta) lotes numerados de 01 (um) a 30 (trinta); Quadra 03 (três) com 30 (trinta) lotes numeradas de 01 (um) a (trinta); Quadra 04 (quatro) com 30 lotes numerados de 01 (um) a (trinta); Quadra 05 (cinco) com 36 (trinta e seis) lotes numerados de 01 (um) a 36 (trinta e seis); Quadra 06 (seis) com 34 (trinta e quatro) lotes numerados de 01 (um) a 34 (trinta e quatro); Quadra 07 (sete) com 34 (trinta e quatro) lotes, numerados de um (01) a 34 (trinta e quatro); Quadra 08 (oito) com 31 (trinta e um) lotes numerados de 01 (um) a trinta e um; Quadra 09 (nove) com 24 (vinte e quatro) lotes, numerados de 01 (um) a 24 (vinte e quatro); Quadra 10 (dez) com 22 (vinte e dois) lotes, numerados de 01 (um) a 22 (vinte e dois); quadra 11 com 21 (vinte um) lotes numerados de 01 (um) a 21 (vinte um) lotes numerados de 01 (um) a 21 (vinte e um) Quadra 12 (doze) com 19 (dezenove) lotes numerados de 01 (um) a 19 (dezenove) Quadra 13 (treze) com 14 (quatorze) lotes numeradas de 01 (um) a 14 (quatorze) Quadra 14 (quatorze) com 14(quatorze) lotes numerados de 01 (um) a 14 (quatorze) e Quadra 15 (quinze) com 19

SERVENTIA REGISTRAL E NOTARIAL DE CORTÊS/PE

RAISSA DA FONTE DIAS BELTRÃO

Oficial de Registro

Rua Celso Borba, 69, Centro, Cortês-PE, CEP 85525-000. Fone. (81) 3687-1745
E-mail: cartorio@cartoriosh.com

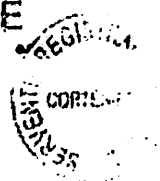


49/ (dezenove) lotes numerados de 01 (um) a 19 (dezenove) e 21 (vinte e um) lotes de uso não habitacional ou seja para fins de utilização de comércio e mais uma área medindo 13.957,01 m² destinada para o Hospital, área medindo 4.383,37 m² destinada ao Centro de Conveniência, área medindo 1.071,59 m² destinada a uma Biblioteca, área medindo 911,45 m² para uma Igreja Católica, área medindo 427,62 m² destinada ao PSF, área medindo 704,23 m² destinada a Equipamento Público área medindo 3.199,70 m² destinada a cozinha, comunitária, área medindo 27.16,24 m², destinado ao T.J. PE- Fórum, área medindo 2.302,000 m² destinada a uma Grêche, área medindo 10.483,96 m² destinada a uma escola e área verde medindo, 34084,84 m² destinada ao sistema viário, ruas e calçadas. Limites e confrontações das quadras: Quadra 01 (um) ao Norte com a rua projetada 05, ao Leste com a Rua projetada 01, ao Sul com a rua projetada 04 e ao Oeste com a rua projetada 02; Quadra 02 (dois) ao Norte com a Rua projetada 06, ao Leste com a rua projetada 01, ao Sul com a rua projetada 05 e ao Oeste com a rua projetada 02; Quadra 03 (três) ao Norte com a rua projetada 07, ao Leste com a rua projetada 01, ao Sul com a rua projetada 06 e ao Oeste com a rua projetada 02; Quadra 04 (quatro) ao Norte com a rua projetada 14, ao Leste com a rua projetada 01, ao Sul com a rua projetada 07, e ao Oeste com a rua projetada 02; Quadra 05 (cinco), ao Norte com a rua projetada 05, ao Leste com a rua projetada 02, ao Sul com a rua projetada 04 e ao Leste com a rua projetada 03; Quadra 06 (seis) ao Norte com a rua projetada 06, ao Leste com a rua projetada 02, ao Sul com a rua projetada 05 (cinco) ao Oeste com a rua projetada 03; Quadra 07 (sete) ao Norte com a rua projetada 07, ao Leste com a rua projetada 02, ao Sul com a rua projetada 06 e ao Oeste com a rua projetada 33; Quadra 08 (oito), ao Norte com a rua projetada 08, ao Leste com a rua projetada 02, ao Sul com a rua projetada 07 e ao Oeste com a rua projetada 03; Quadra 09 (nove), ao Norte com a rua projetada 09, ao Leste com a rua projetada 02, ao Sul com a rua projetada 03 e ao Oeste com a rua projetada 03; Quadra 10 (dez) ao Norte com a rua projetada 10, ao Leste com a rua projetada 02, ao Sul com a rua projetada 09 e ao Oeste com a rua projetada 03; Quadra 11 (onze), ao Norte com a rua projetada 11, ao Leste com a rua projetada 10 e ao Sul com a rua projetada 10 e ao Oeste com a rua projetada 03; Quadra 12 (doze) ao

SERVENTIA REGISTRAL E NOTARIAL DE CORTÊS/PE

RAISSA DA FONTE DIAS BELTRÃO
Oficiala de Registro

Rua Celso Borba, 89, Centro, Cortês-PE. CEP 55525-000. Fone. (81) 3887-1795
E-mail: cartotolocortes@hotmail.com



Norte com a rua projetada 12, ao Leste com a rua projetada 02, ao Sul, com a rua projetada 11 e ao Oeste com a rua projetada 03; Quadra 13, (treze), ao Norte com a rua projetada 13, ao Leste com a rua projetada 02, ao Sul com a rua projetada 12, e ao Oeste com a rua projetada 03; (Quadra 14 (quatorze); ao Norte com a rua projetada 04, ao Leste com ETE, ao Sul com Área Verde, e ao Oeste com área Verde; e a Quadra 15 (quinze) ao norte com a rua projetada 04, ao Leste com área Verde, ao Sul com Area Verde e ao Oeste com Area Verde. Dou fé. Cortês, 12 de maio de 2014. O Oficial (a a. Anderson Pacheco Nicodemos).
AV.-05-345 - Do memorial Descritivo devidamente acompanhado das plantas do Projeto Urbanístico, do Projeto de Iluminação, do Projeto de Esgoto e do Projeto de Água, todas devidamente assinada pelo responsável técnico, Dr. Avelar de Castro Loureiro Filho, Engenheiro Civil Crea 024.191-D/PE, licença simplificada nº 31.12.10.004478-9, expedida em 26/10/2012, pela Agência Estadual do Meio Ambiente, referente ao Empreendimento nº 014275 em cumprimento a Lei Estadual nº 12.149/10, alterada pela Lei Estadual nº 14.549/11 e Decreto Estadual nº 35.313/2010 com validade até 31/10/2014. Memorial Descritivo. O Parcelamento proposto busca adequar-se a topografia do terreno observando-se os seguintes procedimentos: 1) Projeção do Sistema Viário, a) Primário - implantado ao longo dos talvegues b) Secundário implantado perpendicular as curvas de nível, conformando as quadras 2) Quadras moldadas pela "Grade do Sistema Viário projetado e conformadas ao relevo, respeitando-se a declividade máxima de 30%, prevista na Lei Federal nº 6.766 e na Lei Estadual nº 9.990/87 - 3) Lotes com disposição paralela às curvas de nível; 4) Implantação de Áreas Verde observando a Norma Estadual (Lei nº 9.990/87, que dispõe que as mesmas devem ser contíguas (não fracionadas) estas localizadas, preferencialmente, próximas ao acesso do loteamento; e podendo ser integrantes de áreas non aedificandi prevista por lei. Portanto, foram classificadas em Áreas de Preservação Permanente, a receber iniciativas de recuperação da vegetação ciliar, e Áreas Verdes, foco de iniciativas de replantio de vegetação nativa. Portanto, foi executado a terraplanagem para a implantação do sistema viário, na correção de eventuais ondulações e nos lotes para a construção das unidades habitacionais. Por fim,

SERVENTIA REGISTRAL E NOTARIAL DE CORTÊS/PE

RAISSA DA FONTE DIAS BELTRÃO

Oficiala de Registro

Rua Celso Borba, 89, Centro, Cortês-PE. CEP 55525-000. Fone. (81) 3387-1795
E-mail: cartorio cortes@hotmail.com



ressaltamos que o termo de referência solicitou a indicação de cotas de platôs. todavia, tais cotas foram definidas no projeto de terraplanagem. Ressalta-se também, que se observaram os condicionantes normativos e físico - ambientais da gleba, contemplando 388 (trezentos e oitenta e oito) lotes de uso habitacional e 21 (vinte e um) lotes de uso não habitacional. As demais áreas estão distribuídas entre lotes destinados a equipamentos públicos e comunitários, áreas verdes e sistema viário. -Quadro 1- geral de áreas. Poligonal 446,130,44 m², 100,00%, lotes de uso não habitacional, 3.627,42 m², 081%. Lotes de uso habitacional 49.038,87, m², 10,99% Area Verde 307 370,17 m², 68,90% Sistema Viário 37.349,49 m² 8,37% e Equipamentos Públicos, 48.744,15 m², 10,93%. Quantidade de Quadras e de Lotes: Quadra 01, 3930,43 m², 30 lotes Quadra 02, 3995,68 m², 30 lotes. Quadra 03. 3.980,94 m² 30 lotes. Quadra 04, 4007,45 m². 30 lotes. Quadra 05. 4335,00 m², 36 lotes. Quadra 06, 4335,00 m², 34 lotes Quadra 07. 4334,05 m². 34 lotes, Quadra 08. 3952,40 m², 31 lotes. Quadra 09. 3060,32 m² 24 lotes. Quadra 10, 2.80566 m², 22 lotes. Quadra 11, 2,677,40 m², 21 lotes Quadra 12. 2419,81 m², 19 lotes, Quadra 13. 1782,10 m², 14 lotes, Quadra 14. 1.862,42 m² 14 lotes. Quadra 15. 2428,44 m², 19 lotes, no todo 15 Quadra. Área Total de 50.136,29 m². Total de Lotes 388. Dou fé. Cortês, 12 de maio de 2014. O Oficial (a.a. Anderson Pacheco Nicodermos). //

Está tudo conforme o LIVRO de Registro Geral de Imóveis desta Serventia Registral e Notarial de Cortês/PE. CERTIFICO, ainda, que a atual titular recebeu os Livros do Registro Geral de Imóveis do acervo desta Serventia Registral e Notarial de Cortês/PE - na data de 21/12/2017 - em péssimo estado de conservação, com algumas matrículas faltantes, algumas folhas inexistentes e/ou faltando pedaços essenciais, manchadas, rasgadas, dilaceradas, coladas umas nas outras, com caligrafia de difícil compreensão. O referido é verdade. Dou fé. Emolumentos R\$ 0,00; FERC R\$ 0,00, TSNR R\$ 0,00, somando o valor total de R\$ 0,00 (Lei nº 11.404/98 - Tabela "E" do TJ/PE, gratuidade para o poder público). SICASE nº 0009862608. Selo Digital: 0129791TMD10201801.00071, 28/01/2019 13:08:22. Consulte autenticidade do selo em www.tjpe.jus.br/selodigital. Para efeito de lavratura de atos notariais e de registro, a presente certidão é válida por 30 (trinta) dias, conforme item

SERVENTIA REGISTRAL E NOTARIAL DE CORTÊS/PE

RAISSA DA FONTE DIAS BELTRÃO
Oficiala de Registro



Rua Celso Bortia, 89, Centro, Cortês-PE. CEP 55526-000. Fone. (81) 3687-1795
E-mail: cartofocortês@hotmail.com

IV do artigo 1º do decreto nº. 93.240/86. DADA e passada nesta cidade e Comarca de Cortês – Pernambuco, na Serventia Registral e Notarial de Cortês, aos vinte e oito dias do mês de janeiro de dois mil e dezenove (28/01/2019). //

Subscribo e assino.

Em testemunho *Cop* da verdade.

Carmen Andréa Portela da Fonte

Carmen Andréa Portela da Fonte
Oficiala de Registro Substituta